

## Smlouva o administraci č.....

uzavřená dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva o administraci“)

mezi těmito subjekty:

### NEBANKA s.r.o.

IČO: 086 72 181

sídlo: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 321946

číslo účtu: 2669688010/5500

e-mail: info@nbnk.cz

zastoupena: Ing. Libor Slavotínek, jednatel

(dále jen „Zprostředkovatel“)

a

.....

IČO: .....

sídlo: .....

zapsán v obchodním rejstříku vedeném ..... pod sp. zn. ....

zastoupen: .....

e-mail: .....

tel. kontakt jednající osoby: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „Klient“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

## I.

### Definice pojmů, záměr

- 1.1 **Zprostředkovatel** je provozovatelem zprostředkovatelské platformy NEBANKA, provozující webové stránky [www.nbnk.cz](http://www.nbnk.cz) (dále jen „Platforma“), jejímž účelem je umožnit zprostředkování úvěrů zájemcům o získání úvěru na straně jedné a zájemcům o poskytnutí úvěru na straně druhé, prostřednictvím prezentace Projektů na Platformě. Cílem zprostředkování vztahu mezi Klientem jako dlužníkem a Partnerem jako věřitelem, je uzavření smlouvy o úvěru mezi těmito dvěma subjekty, přičemž Zprostředkovatel je rovněž smluvní stranou smlouvy o úvěru, a to na straně věřitele. Tuto Smlouvu o administraci uzavírají Zprostředkovatel a Klient za účelem stanovení podmínek, za nichž dochází ke zveřejnění Záměru jako Projektů na Platformě a následné prezentaci Projektů a podmínek, za nichž dojde k uzavření smlouvy o úvěru mezi Klientem, Partnerem a Zprostředkovatelem.
- 1.2 **Klient** je fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba, zapsaná v obchodním rejstříku, prezentující svůj Záměr jako Projekt zveřejněný na Platformě.
- 1.3 **Záměr** je podnikatelský záměr Klienta určený ke zveřejnění Zprostředkovatelem na Platformě.
- 1.4 **Projekt** je Záměr Klienta zveřejněný Zprostředkovatelem na Platformě.
- 1.5 **Partner** je osoba mající zájem o účast na Projektu zveřejněném na Platformě.
- 1.6 Zprostředkovatel na Platformě po zveřejnění Záměru jako Projektů prezentuje a ponechá Projekt zveřejněný po dobu třiceti (30) dnů (dále jen „**Doba zveřejnění projektu**“).
- 1.7 Účelem zveřejnění Záměru jako Projektů na Platformě je shromáždit v Projektu uvedenou peněžní částku (dále jen „**Cílová částka**“).
- 1.8 Při zveřejnění Záměru jako Projektů na Platformě přidělí Zprostředkovatel Projektu bankovní účet (dále jen „**Provozní účet projektu**“).
- 1.9 **Naplnění projektu** je shromáždění Cílové částky na Provozním účtu projektu.
- 1.10 V případě, že si Partner vybere Záměr zveřejněný jako Projekt Klienta, na jehož realizaci se hodlá podílet zasláním peněžních prostředků na Provozní účet projektu, Klient s Partnerem a Zprostředkovatelem uzavře **Smlouvu o úvěru**.

- 1.11 **Poskytovatel platebních služeb** je smluvní partner Zprostředkovatele, který je poskytovatelem platebních služeb na základě platného povolení uděleného Českou národní bankou k poskytování platebních služeb dle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku (dále jen „ZPS“).

## II.

### Prohlášení Klienta

- 2.1 Klient prohlašuje, že má zájem na uzavření Smlouvy o úvěru s jedním nebo více Partnery, prostřednictvím a za účasti Zprostředkovatele, a to prostřednictvím zveřejnění svého Záměru jako Projektu na Platformě.
- 2.2 Klient prohlašuje, že není spotřebitelem a bere na vědomí, že Zprostředkovatel nezprostředkovává spotřebitelské úvěry.
- 2.3 Klient výslovně uvádí, že si je vědom toho, že Zprostředkovatel neručí za plnění Smlouvy o úvěru ze strany Partnera.
- 2.4 Klient se zavazuje uhradit Zprostředkovateli odměny dle čl. VI této Smlouvy o administraci.
- 2.5 Klient prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy o administraci není v úpadku či hrozícím úpadku ve smyslu ust. § 3 odst. 5 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, a že si načerpáním požadovaného úvěru úpadek nebo hrozící úpadek nepřivodí.

## III.

### Definice Záměru a Projektu, práva a povinnosti Klienta

- 3.1 Klient zašle Zprostředkovateli svůj zpracovaný Záměr za účelem jeho zveřejnění jako Projektu na Platformě. Zpracovaný Záměr Klienta musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- popis obchodního plánu Klienta a název Projektu;
  - výše požadované peněžní částky, tj. Cílové částky;
  - doba splácení úvěru;
  - úroková sazba;
  - výše splátek jistiny a úroků;
  - způsob splácení úvěru a úroků;
  - možné zajištění úvěru;
  - pravdivé a úplné informace o finanční situaci Klienta.
- 3.2 Klient souhlasí s tím, že Zprostředkovatel je oprávněn posoudit, zda zaslaný Záměr obsahuje údaje, které jsou vyžadovány dle čl. 3.1 této Smlouvy o administraci o administraci. V případě, že Záměr neobsahuje údaje vyžadované dle čl. 3.1 této Smlouvy o administraci o administraci, Zprostředkovatel je oprávněn vyzvat Klienta k tomu, aby chybějící nebo neúplné údaje doplnil tak, aby Záměr Klienta obsahoval veškeré náležitosti dle čl. 3.1 této Smlouvy o administraci.
- 3.3 Klient souhlasí s tím, že si Zprostředkovatel může vyžádat i jiné údaje, než jsou uvedeny v čl. 3.1 této Smlouvy o administraci.
- 3.4 V případě, že Klient nedoplní chybějící nebo neúplné údaje ani do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Zprostředkovatele nebo v případě, že Klient ve stejné lhůtě neposkytne Zprostředkovateli další údaje, které si Zprostředkovatel od Klienta vyžádá, Zprostředkovatel Záměr jako Projekt na Platformě nezveřejní.
- 3.5 Zprostředkovatel se zavazuje zveřejnit Záměr jako Projekt na Platformě poté, co nastanou následující skutečnosti:
- a) Klient poskytne Zprostředkovateli zpracovaný Záměr se všemi údaji vyžadovanými dle čl. 3.1 této Smlouvy o administraci a případně s dalšími údaji vyžádanými Zprostředkovatelem v souladu s čl. 3.3 této Smlouvy o administraci;
  - b) Zprostředkovatel oznámí Klientovi svůj souhlas se zveřejněním Záměru jako Projektu na Platformě;
  - c) Zprostředkovatel a Klient uzavřou Smlouvu o zveřejnění projektu ve smyslu čl. 3.6 této Smlouvy o administraci a Zprostředkovatel vystaví Klientovi fakturu na úhradu odměny za zveřejnění Záměru jako Projektu ve smyslu čl. 6.2 této Smlouvy o administraci;
  - d) Klient uhradí odměnu za zveřejnění Záměru jako Projektu ve smyslu čl. 6.2 této Smlouvy o administraci na základě Zprostředkovatelem vystavené faktury (dále jen „**Podmínky pro zveřejnění**“).
- 3.6 Souhlasí-li Zprostředkovatel se zveřejněním Záměru jako Projektu na Platformě ve smyslu čl. 3.5 písm. b) této Smlouvy o administraci, oznámí svůj souhlas Klientovi a navrhne Klientovi uzavření Smlouvy o zveřejnění projektu, ve kterém budou Klientem a Zprostředkovatelem dohodnuty parametry Projektu, a to na základě údajů poskytnutých Klientem dle čl. 3.1 této Smlouvy o administraci (dále jen „**Smlouva o zveřejnění projektu**“).

- 3.7 Po naplnění všech Podmínek pro zveřejnění Zprostředkovatel zveřejní Záměr jako Projekt na Platformě. Záměr je jako Projekt Zprostředkovatelem zveřejněn na Platformě přinejmenším s údaji následujícího rozsahu:
- popis obchodního plánu Klienta a název Projektů;
  - Cílová částka;
  - úroková sazba;
  - způsob splácení úvěru a úroku;
  - podmínky pro poskytnutí úvěru;
  - zajištění úvěru.
- 3.8 Zprostředkovatel je oprávněn rozhodnout o konkrétním datu zveřejnění Záměru jako Projektů na Platformě tak, aby bylo umožněno efektivní Naplnění projektu. Zprostředkovatel se zavazuje zajistit zveřejnění a prezentaci Projektů na Platformě po celou Dobu zveřejnění projektu, ledaže před jejím uplynutím dojde k Naplnění projektu.
- 3.9 Zjistí-li Zprostředkovatel po zveřejnění Záměru jako Projektů, že Projekt např. sleduje nezákonný cíl či jeho účel je v rozporu se zákonem, nebo že proti Klientovi byl podán insolvenční návrh ve smyslu § 97an. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, a/nebo exekuční návrh ve smyslu § 35an. zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, a/nebo návrh na výkon rozhodnutí ve smyslu § 251an. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, je Zprostředkovatel oprávněn kdykoliv ukončit zveřejnění (prezentaci) Projektů na Platformě, aniž by Klientovi z jednostranného ukončení zveřejnění (prezentace) Projektů vyplýval vůči Zprostředkovateli jakýkoliv nárok na finanční či jiné plnění; Klient souhlasí s tím, že v takovém případě nemá vůči Zprostředkovateli nárok na vrácení jakýchkoliv odměn, které uhradil dle čl. VI této Smlouvy o administraci a takovýto nároků se předem vzdává v celém rozsahu, a současně se Klient zavazuje uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 5 % z Cílové částky, a to do deseti (10) dnů od doručení výzvy Zprostředkovatele k úhradě této smluvní pokuty.
- 3.10 Klient souhlasí s tím, že Zprostředkovatel je oprávněn přidělit Projektů tzv. skóre ve formě hvězdiček, které bude Projekt hodnotit a které bude u daného Projektů zveřejněno na Platformě. Zprostředkovatel se zavazuje, že nezveřejní údaje Klienta, které Klient označil za důvěrné, zejména pak údaje o finanční situaci Klienta.
- 3.11 Po naplnění Podmínek pro zveřejnění Zprostředkovatel prostřednictvím svého smluvního partnera, kterým je Poskytovatel platebních služeb, zajistí zřízení Provozního účtu projektu, a to na základě Rámcové platební smlouvy dle ZPS uzavřené mezi Poskytovatelem platebních služeb a Klientem (dále jen „**Rámcová platební smlouva**“). Provozní účet projektu je platebním účtem ve smyslu ZPS a slouží pro účely vypořádání finančních toků souvisejících s Projektem.
- 3.12 Klient bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Zprostředkovatel je v souladu s čl. 4.1 a čl. 4.2 této Smlouvy o administraci oprávněn odmítnout zveřejnění Záměru jako Projektů na Platformě.
- 3.13 Zprostředkovatel je na základě dohody s Klientem oprávněn Záměr zveřejnit na Platformě jako více dílčích Projektů, kdy ke každému dílčímu Projektů Smluvní strany uzavřou samostatnou Smlouvu o zveřejnění projektu.
- 3.14 Součástí této Smlouvy o administraci jako Příloha č. 1 je soupis obsahující:
- celkovou výši požadované peněžní částky, tj. Cílovou částku;
  - informaci, jestli Záměr bude zveřejněn na Platformě jako jeden (1) Projekt či více dílčích Projektů; v případě, že Záměr bude zveřejněn jako více dílčích Projektů, uvedení výše Cílové částky toho kterého dílčího Projektů;
  - časový harmonogram čerpání jednotlivých částí úvěru;
  - podmínky pro poskytnutí úvěru u toho kterého Projektů.

#### IV.

##### Práva Zprostředkovatele

- 4.1 Zprostředkovatel je oprávněn odmítnout zveřejnění Záměru jako Projektů na Platformě v případě, že údaje poskytnuté Klientem dle čl. 3.1 této Smlouvy o administraci jsou zjevně nepravdivé či nesmyslné (např. nepravdivá informace o možnosti zajištění, Klientem navrhované splátky úvěru nepokrývající jistinu a/nebo Klientem navrhovaný úrok, neúměrná doba splácení, zjevně nepravdivé prohlášení o neexistenci hrozícího úpadku v případě již zveřejněného insolvenčního návrhu v insolvenčním rejstříku apod.).
- 4.2 Zprostředkovatel si vyhrazuje právo odmítnout zveřejnění Záměru jako Projektů na Platformě i bez uvedení důvodu. Odmítne-li Zprostředkovatel zveřejnění Projektů z důvodů uvedených v této Smlouvě o administraci či bez udání důvodu, Klientovi v této souvislosti nevznikají žádná práva vůči Zprostředkovateli.

- 4.3 Klient souhlasí s tím, že Zprostředkovatel je oprávněn ukončit zveřejnění (prezentaci) Projektu Klienta v případě, že teprve po zveřejnění Záměru jako Projektu na Platformě vyjdou najevo skutečnosti, pro které by Zprostředkovatel byl oprávněn odmítnout zveřejnění Záměru jako Projektu ve smyslu čl. 4.1 této Smlouvy o administraci (např. Klientem poskytnuté nepravdivé údaje). Dojde-li k ukončení zveřejnění (prezentace) Projektu z výše uvedeného důvodu, Klient nemá nárok na vrácení již uhrazených odměn dle čl. VI této Smlouvy o administraci ani nemá vůči Zprostředkovateli jakýkoliv jiný finanční nárok. Zprostředkovatel má v daném případě vůči Klientovi nárok na náhradu vzniklé újmy a Klient má povinnost vzniklou újmu Zprostředkovateli uhradit.

## V.

### Uzavření Smlouvy o úvěru

- 5.1 Cílem Klienta je uzavřít Smlouvu o úvěru s Partnerem (či více Partnery), který projeví zájem o účast na Projektu a zašle v průběhu Doby zveřejnění projektu ve Smlouvě o úvěru dohodnuté peněžní prostředky na Provozní účet projektu.
- 5.2 Zprostředkovatel informuje Klienta o osobních údajích Partnera (v rozsahu jméno a příjmení / název firmy a IČO a investovaná částka), který zaslal peněžní prostředky na Provozní účet projektu, čímž vyjádřil svoji vůli poskytnout úvěr Klientovi (dále jen „**Identifikace Partnera**“).
- 5.3 V případě, že Klient oznámí Zprostředkovateli ve lhůtě jednoho (1) dne od Identifikace Partnera, že odmítá přijmout úvěr od tohoto Partnera, tedy že s tímto Partnerem odmítá uzavřít Smlouvu o úvěru, vzniká Zprostředkovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 15 % z částky odpovídající úvěru, který byl tento odmítnutý Partner připraven na základě Smlouvy o úvěru poskytnout Klientovi, tedy částky, kterou tento Partner zaslal na Provozní účet projektu (dále jen „**Odmítnutý úvěr**“), vždy však nejméně ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to do deseti (10) dnů od doručení výzvy Zprostředkovatele k úhradě této smluvní pokuty.
- 5.4 V případě, že Klient neoznámí Zprostředkovateli ve lhůtě jednoho (1) dne od Identifikace Partnera, že odmítá přijmout úvěr od tohoto Partnera, tedy že s tímto Partnerem odmítá uzavřít Smlouvu o úvěru a následně odmítne uzavřít Smlouvu o úvěru s daným Partnerem, zavazuje se Klient uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 10 % z Cílové částky, a to do deseti (10) dnů od doručení výzvy Zprostředkovatele k úhradě této smluvní pokuty.
- 5.5 Zprostředkovatel je oprávněn v průběhu Doby zveřejnění projektu navrhnout Klientovi zvýšení roční úrokové sazby, za níž dojde k poskytnutí úvěru ze strany Partnera (Partnerů) Klientovi. V případě, že se Smluvní strany dohodnou na zvýšení této úrokové sazby ve formě dodatku ke Smlouvě o zveřejnění projektu, dojde následně k uzavření Smlouvy o úvěru s Partnerem (Partnery), který zašle peněžní prostředky na Provozní účet projektu po změně úrokové sazby, za těchto nově dohodnutých podmínek.
- 5.6 Zprostředkovatel je oprávněn, na základě vlastního uvážení, v průběhu Doby zveřejnění projektu snížit roční úrokovou sazbu daného Projektu; v takovém případě má Zprostředkovatel vůči Klientovi nárok na úhradu odměny odpovídající 50 % snížení roční úrokové sazby (pro přehlednost se uvádí, že tato odměna se vypočte takto: 50 % z rozdílu mezi původně sjednanou roční smluvní úrokovou sazbou a sníženou smluvní úrokovou sazbou, vynásobenou Cílovou částkou); tato odměna je splatná ke dni Naplnění úvěru.
- 5.7 V případě, že dojde k Naplnění projektu, oznámí Zprostředkovatel tuto skutečnost bezodkladně Klientovi a zároveň jej vyzve k uzavření Smluv o úvěru se všemi Partnery podílejícími se na Projektu ve smyslu čl. 5.8 písm. b) této Smlouvy o administraci a dále jej vyzve ke splnění podmínek pro poskytnutí úvěru dle jednotlivých uzavřených Smluv o úvěru ve smyslu čl. 5.8 písm. c) této Smlouvy o administraci a splnění povinností k naplnění podmínek dle čl. 5.8 písm. d) a e) této Smlouvy o administraci. Klient je povinen uzavřít všechny Smlouvy o úvěru ve smyslu čl. 5.8 písm. b) této Smlouvy o administraci nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy ze strany Zprostředkovatele, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne, kdy došlo k Naplnění projektu.
- 5.8 Zprostředkovatel se zavazuje vyvinout veškerou rozumně požadovanou součinnost, aby peněžní prostředky, které se shromáždí na Provozním účtu projektu, byly ze strany Poskytovatele platebních služeb zaslány na účet Klienta nejpozději do jednoho (1) pracovního dne poté, co dojde:
- a) k Naplnění projektu; a zároveň
  - b) k uzavření Smluv o úvěru; a
  - c) ke splnění podmínek Klientem pro poskytnutí úvěru, uvedených ve Smlouvách o úvěru; a
  - d) ke splnění podmínek pro odblokování těchto peněžních prostředků shromážděných na Provozním účtu projektu jako Podmíněná transakce ve smyslu Rámcové platební smlouvy;
  - e) ze strany Klienta k podání úplného, správného, určitého, srozumitelného Platebního příkazu učiněného v souladu s Rámcovou platební smlouvou k uspokojení veškerých pohledávek

Zprostředkovatele za Klientem (zejm. odměn a smluvních pokut) z této Smlouvy o administraci a k načerpání úvěru v souladu se Smlouvami o úvěru.

- 5.9 Klient bere na vědomí, že poskytnutí úvěru dle všech Smluv o úvěru je podmíněno splněním podmínek dle čl. 5.8 této Smlouvy o administraci. Po splnění dohodnutých podmínek dojde k poskytnutí úvěru ve výši odpovídající Cílové částce z Provozního účtu projektu na vlastní účet Klienta, případně na jiný účet určený Klientem, na základě Smluv o úvěru.
- 5.10 Pokud nedojde ke kumulativnímu splnění podmínek dle čl. 5.8 této Smlouvy o administraci, Projekt se nerealizuje a Klientovi nejsou zaslány peněžní prostředky nashromážděné na Provozním účtu projektu. Klient bere na vědomí, že Zprostředkovatel nenese odpovědnost za naplnění podmínek dle čl. 5.8 této Smlouvy o administraci.
- V případě, že z důvodů na straně Klienta nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Smlouvy/Smluv o úvěru ve smyslu čl. 5.8 písm. b) této Smlouvy o administraci a/nebo nedojde ke splnění podmínek pro poskytnutí úvěru dle jednotlivých uzavřených Smluv o úvěru ve smyslu čl. 5.8 písm. c) této Smlouvy o administraci a/nebo nedojde ke splnění podmínek pro odblokování peněžních prostředků shromážděných na Provozním účtu projektu ve smyslu čl. 5.8 písm. d) této Smlouvy o administraci a/nebo ze strany Klienta nedojde k podání úplného, správného, určitého, srozumitelného Platebního příkazu ve smyslu čl. 5.8 písm. e) této Smlouvy o administraci a nedojde tak k poskytnutí úvěru, zavazuje se Klient uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 10 % z Cílové částky, a to do deseti (10) dnů od doručení výzvy Zprostředkovatele k úhradě této smluvní pokuty.
- 5.11 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Provozní účet projektu bude sloužit pro přijímání plateb od Partnerů a pro přijímání finančního plnění od Klienta na splátky úvěru, úroků z úvěru a dalších peněžitých dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy o úvěru, kterou mezi sebou uzavřou Klient, Partner a Zprostředkovatel, a pro přijímání odměn Zprostředkovatele dle čl. VI této Smlouvy o administraci, případně odměn dle čl. 5.6 a čl. 5.11 této Smlouvy o administraci.
- 5.12 V případě, že Klient poskytuje zajištění dluhů ze Smluv o úvěru, uzavřených s jednotlivými Partnerny a Zprostředkovatelem, přičemž způsobem nebo jedním ze způsobů zajištění dluhů ze Smluv o úvěru plynoucích je uzavření dohody o uznání závazku vůči věřitelům ze Smlouvy o úvěru, ve smyslu ust. § 2053 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a to se svolením k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí ve smyslu ust. § 274 písm. e) o.s.ř. nebo exekuce ve smyslu ust. § 40 odst. 1 písm. d) exekučního řádu, zavazuje se Klient zároveň k úhradě s tím souvisejících nákladů, zejména pak k úhradě odměny notáře nebo exekutora. Klient souhlasí s tím, že notářem či exekutorem vyúčtovanou částku uhradí buďto přímo v hotovosti tomu, kdo listinu sepsal, nebo, v případě, že k přímé úhradě v hotovosti nedojde, zajistí úhradu této notářem či exekutorem vyúčtované částky či částek v souladu s Rámcovou platební smlouvou z Provozního účtu projektu v případě, že dojde ke kumulativnímu splnění podmínek dle čl. 5.8 této Smlouvy o administraci.
- 5.13 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že proti Klientovi byl po Naplnění projektu podán insolvenční návrh ve smyslu § 97an. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, a/nebo exekuční návrh ve smyslu § 35an. zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, a/nebo návrh na výkon rozhodnutí ve smyslu § 251an. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, Zprostředkovatel není povinen zajistit poskytnutí úvěru Klientovi dle Smluv o úvěru a Zprostředkovatel se nedostává do prodlení s poskytnutím úvěru(ů), a to i přes splnění podmínek dle čl. 5.8 této Smlouvy o administraci, a současně se Klient zavazuje uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 5 % z Cílové částky, a to do deseti (10) dnů od doručení výzvy Zprostředkovatele k úhradě této smluvní pokuty.

## VI.

### Odměna Zprostředkovatele

- 6.1 Odměna za zpracování Záměru: V případě, že Klient požádá Zprostředkovatele o zpracování svého Záměru za účelem umožnění jeho zveřejnění jako Projektu na Platformě na základě zvláštní smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami (dále jen „Smlouva o zpracování záměru“), uhradí Zprostředkovateli odměnu za zpracování Záměru, ve výši uvedené ve Smlouvě o zpracování záměru. Zprostředkovatel je v souladu se Smlouvou o zpracování záměru povinen provést přípravu a zpracování kompletní dokumentace týkající se Záměru (obchodního případu Klienta) takovým způsobem, aby výsledek zpracování mohl být bezprostředně použit jako Projekt zveřejněný na Platformě a rovněž pro účely případného použití na jakékoli jiné platformě či u subjektu poskytující úvěrové financování. Tato odměna je splatná dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o zpracování projektu.

- 6.2 Odměna za zveřejnění Záměru jako Projektu: Klient souhlasí s tím, že Zprostředkovateli uhradí odměnu za zveřejnění Záměru jako Projektu na Platformě ve výši určené dle Sazebníku. Tato odměna je splatná tři (3) dny od vystavení faktury na její úhradu na výše uvedený účet Zprostředkovatele.
- 6.3 Jednorázová odměna za Naplnění projektu: Klient výslovně souhlasí s tím, že v případě Naplnění projektu má Zprostředkovatel vůči Klientovi nárok na jednorázovou odměnu v procentuální výši určené ve Smlouvě o zveřejnění projektu, z Cílové částky shromážděné na Provozním účtu projektu. Tato odměna je splatná patnáct (15) dnů od vystavení faktury na její úhradu na výše uvedený účet Zprostředkovatele. Klient je povinen udělit Platební příkaz ve smyslu čl. 5.8 písm. e) této Smlouvy o administraci k úhradě této jednorázové odměny. Klient je povinen udělit Platební příkaz ve smyslu čl. 5.8 písm. e) této Smlouvy o administraci k úhradě této jednorázové odměny.
- 6.4 Odměna za administraci: Zprostředkovatel má nárok na odměnu za administraci, kterou bude Zprostředkovatel provádět na základě této Smlouvy o administraci a dle Smluv o úvěru, a to v celkové procentuální výši určené ve Smlouvě o zveřejnění projektu. Celková výše této odměny za administraci se vypočte z Cílové částky. Klient se zavazuje uhradit odměnu za administraci dle tohoto odstavce v celkové výši, která je uvedena ve Smlouvě o zveřejnění projektu. Klient se tedy zavazuje, že Zprostředkovateli uhradí tuto odměnu ve splátkách, a to takto:
- v měsíční splátce, v případě, že Klient bude dle podmínek uzavřených Smluv o úvěru splácet úvěr a/nebo úroky z úvěru měsíční splátkou, nebo
  - v jednorázové splátce, v případě jednorázové úhrady úroků z úvěru a jednorázové úhrady jistiny úvěru, dle podmínek uzavřených Smluv o úvěru;
  - v roční splátce, v případě roční splátky úroků z úvěru, dle podmínek Smluv o úvěru; (např. je-li dle Smluv o úvěru smluvní úrok splatný v ročních splátkách a úvěr je poskytnut např. na 3 roky, každý rok uhradí Klient 1/3 této odměny).
- 6.5 Zprostředkovateli vzniká nárok na odměnu dle čl. 6.4 této Smlouvy o administraci v okamžiku, kdy dojde k poskytnutí úvěru dle každé Smlouvy o úvěru, kterou Klient uzavře s každým Partnerem, podílejícím se na Projektu, tedy po kumulativním splnění podmínek dle čl. 5.8 této Smlouvy o administraci. Klient se zavazuje hradit odměnu dle čl. 6.4 této Smlouvy o administraci dle splátkového kalendáře, který je uveden ve Smlouvě o zveřejnění projektu.
- 6.6 Klient se zavazuje, že odměnu dle čl. 6.4 této Smlouvy o administraci bude hradit Zprostředkovateli na výše uvedený účet Zprostředkovatele.
- 6.7 Zprostředkovateli vzniká nárok na smluvní pokutu v případě, že Klient bude v prodlení s úhradou odměny dle čl. 6.4 této Smlouvy o administraci, takto:
- v případě prodlení Klienta s úhradou splátky odměny dle čl. 6.4 písm. a) této Smlouvy o administraci vzniká Zprostředkovateli nárok na následující smluvní pokuty:
    - smluvní pokuta ve výši rovnající se trojnásobku splátky odměny dle čl. 6.4 písm. a) této Smlouvy o administraci, a to z každé splátky odměny dle čl. 6.4 písm. a) této Smlouvy o administraci, s níž je Klient v prodlení, a to do doby případného zesplatnění dle čl. 6.9 této Smlouvy o administraci;
    - v případě zesplatnění této odměny (odměny dle čl. 6.4 písm. a) této Smlouvy o administraci) dle čl. 6.9 této Smlouvy o administraci vzniká Zprostředkovateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se trojnásobku celkové odměny dle čl. 6.4 této Smlouvy o administraci, snížené o součet splátek dle čl. 6.4 písm. a) této Smlouvy o administraci, na které vznikl Zprostředkovateli nárok do okamžiku zesplatnění dle čl. 6.9 této Smlouvy o administraci;
  - v případě prodlení Klienta s úhradou splátky odměny dle čl. 6.4 písm. b) této Smlouvy o administraci vzniká Zprostředkovateli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši rovnající se desetinásobku odměny dle čl. 6.4 písm. b) této Smlouvy o administraci;
  - v případě prodlení Klienta s úhradou splátky odměny dle čl. 6.4 písm. c) této Smlouvy o administraci vzniká Zprostředkovateli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši desetinásobku celkové odměny dle čl. 6.4 této Smlouvy o administraci, z každé splátky, s níž je Klient v prodlení.
- 6.8 Smluvní pokuty dle čl. 6.7 této Smlouvy o administraci budou splatné okamžikem doručení jejich vyčíslení, spolu s výzvou k úhradě, Klientovi, prostřednictvím Platformy.
- 6.9 Odměna dle čl. 6.4 této Smlouvy o administraci bude zesplatněna ze strany Zprostředkovatele následovně:
- v případě prodlení s placením odměny způsobem dle čl. 6.4 písm. a) této Smlouvy o administraci dojde k zesplatnění, pokud bude Klient v prodlení s placením byť jedině měsíční splátky odměny po dobu delší než tři (3) po sobě jdoucích kalendářních měsících;

- b) v případě prodlení s placením odměny způsobem dle čl. 6.4 písm. c) této Smlouvy o administraci dojde k zesplatnění, pokud bude Klient v prodlení s placením roční splátky odměny po dobu delší než tři (3) po sobě jdoucích kalendářních měsících.
- 6.10 Zákonný úrok z prodlení z jakékoliv dlužné částky, k níž je Klient povinen dle této Smlouvy o administraci a s jejíž úhradou je v prodlení, vzniklý do okamžiku zesplatnění dle čl. 6.9 této Smlouvy o administraci, přirůstá okamžikem zesplatnění k dlužné částce. Oznámení o zesplatnění bude Klientovi doručeno prostřednictvím Platformy nebo doporučenou poštou nebo datovou zprávou.

## VII.

### Jiná ujednání

- 7.1 Klient souhlasí s tím, že dle Smluv o úvěru uzavřených s každým Partnerem, podílejícím se na Projektu, bude zasílat splátky úvěru a veškeré platební povinnosti dle Smluv o úvěru na Provozní účet projektu, v souladu s podmínkami Smlouvy o úvěru.
- 7.2 Klient bere na vědomí, že Zprostředkovatel je (spolu)věřitelem vedle Partnera ze Smlouvy o úvěru, kterou bude uzavírat s každým z Partnerů, podílejícím se na Projektu.
- 7.3 Sjednání jakékoliv smluvní pokuty na základě této Smlouvy o administraci nezbavuje Zprostředkovatele práva na náhradu škody způsobenou porušením smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje; Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 Občanského zákoníku.
- 7.4 Klient výslovně prohlašuje, že v Době zveřejnění projektu očekává přijetí a shromáždění peněžních prostředků na Provozním účtu projektu od libovolného počtu Partnerů, a to až do souhrnné výše Cílové částky. Veškeré takto na Provozní účet projektu zaslané peněžní částky jsou považovány za budoucí úvěry dle jednotlivých Smluv o úvěru, které uzavře Klient, Partner a Zprostředkovatel. Zaslání peněžních prostředků v průběhu Doby zveřejnění projektu na Provozní účet projektu není považováno za bezdůvodné obohacení vznikuvší na straně Klienta či Poskytovatele platebních služeb, jedná se o podmíněně připsání finančních prostředků na Provozní účet projektu od Partnerů, tedy o Podmíněnou transakci ve smyslu Rámcové platební smlouvy. Takto připsané finanční prostředky nejsou v dispozici Klienta do okamžiku Naplnění projektu a současně kumulativního naplnění zbývajících podmínek dle čl. 5.8 této Smlouvy o administraci. Nedojde-li během Doby zveřejnění projektu k Naplnění projektu, tyto finanční prostředky toho času nacházející se podmíněně připsané na Provozním účtu projektu jsou Poskytovatelem platebních služeb automaticky odeslány zpět na platební účty Partnerů, ze kterých byly na Provozní účet projektu připsány. Tímto odstavcem není dotčeno právo Klienta odmítnout přijetí úvěru od konkrétního Partnera dle čl. 5.3 této Smlouvy o administraci.

## VIII.

### Komunikace, ukončení Smlouvy o administraci

- 8.1 Komunikace mezi Smluvními stranami včetně jakýchkoliv oznámení dle této Smlouvy o administraci či jiných dohod Smluvních stran bude probíhat na uživatelském účtu Klienta na Platformě.
- 8.2 Za doručení jakékoliv výzvy, sdělení, oznámení, upomínky či jakékoliv jiné zprávy „prostřednictvím Platformy“ tak, jak je myšleno a uvedeno v této Smlouvě o administraci, se považuje rovněž doručení této zprávy na kontaktní e-mailovou adresu Klienta, kterou Klient uvedl při registraci na Platformu. Zpráva doručovaná tímto způsobem se považuje za doručenu okamžikem, kdy je tato zpráva evidována ve složce „odeslaných zpráv“ Zprostředkovatele a současně nebylo Zprostředkovateli doručeno automatizované oznámení o nedoručení nebo nedoručitelnosti této zprávy.
- 8.3 Zprostředkovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu o administraci kdykoliv bez výpovědní doby. Účinnost výpovědi nastává okamžikem jejího doručení Klientovi prostřednictvím Platformy. Výpověď Smlouvy o administraci bude rovněž zaslána na e-mail poskytnutý Klientem.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva o administraci se uzavírá na dobu dvou (2) let.
- 9.2 Nedílnou součástí této Smlouvy o administraci jsou Všeobecné obchodní podmínky Zprostředkovatele, zveřejněné na webových stránkách Zprostředkovatele [www.nbnk.cz](http://www.nbnk.cz). Klient prohlašuje, že je s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami seznámen.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy o administraci vyvinou veškeré možné úsilí o dosažení smírného řešení.
- 9.4 Tato Smlouva o administraci se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem.

- 9.5 Pro stanovení a prokázání výše nároků Zprostředkovatele vůči Klientovi je rozhodná evidence Zprostředkovatele, ledaže bude Klientem prokázán zjevný omyl.
- 9.6 Klient není oprávněn převést na jinou osobu jakákoliv práva nebo povinnosti z této Smlouvy o administraci bez předchozího písemného souhlasu Zprostředkovatele. Dluhy Klienta vzniklé na základě anebo v souvislosti s touto Smlouvou o administraci jsou bez předchozího písemného souhlasu Zprostředkovatele nepřevoditelné; tyto dluhy však přecházejí na právního nástupce Klienta.
- 9.7 Klient tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.8 Tato Smlouva o administraci ve znění případných dodatků a Smlouva(y) o zveřejnění projektu budou umístěny v uživatelském účtu Klienta, kde budou Klientovi kdykoliv přístupné v aktuálním znění.
- 9.9 Pokud se stane některé ustanovení této Smlouvy o administraci neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy o administraci, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9.10 Tato Smlouva o administraci nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami nebo autorizací na dálku podle čl. 9.12 věty druhé této Smlouvy o administraci.
- 9.11 Tato Smlouva o administraci je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) z nich; to neplatí, je-li tato Smlouva o administraci uzavřena autorizací podle čl. 9.12 věty druhé této Smlouvy o administraci a její znění je přístupné v uživatelském účtu Klienta na Platformě.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily se svými právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy o administraci, a že tato Smlouva o administraci byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji bez nátlaku podepisují. Tato Smlouva o administraci může být uzavřena i na dálku tak, že Zprostředkovatelem podepsaný návrh této Smlouvy o administraci je vygenerován na Platformě poté, co Zprostředkovatel vyzval Klienta k jejímu uzavření prostřednictvím zaslání e-mailu obsahujícího autorizační tlačítko „zde“ odkazující na uživatelský účet Klienta na Platformě a Klient autorizoval návrh této Smlouvy o administraci stiskem tohoto tlačítka a následně se přihlásil do svého uživatelského profilu na Platformě.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - soupis parametrů

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Zprostředkovatel

Klient

.....  
Ing. Libor Slavotínek, jednatel

.....  
.....